

Porin kaupungin hissiavustus jälkiasennushissin rakentamiseen

Porin kaupunki myöntää hissiavustusta jälkiasennushissien rakentamiseen. Hissiavustuksen tarkoituksena on edistää kotona asumisen mahdollisuuksia. Hissi voi mahdollistaa kulkemisen asuinrakennukseen, sen yleisiin tiloihin ja asuntoihin. Jälkirakennushissi tarkoittaa hissiä, joka lisätään rakentamisen jälkeen kerrostalon porrashuoneeseen, jossa ei ennestään ole hissiä. Kaupungin hissiavustuksen määrä on 10 % hyväksytyistä kustannuksista. Avustusta myönnetään kullekin vuodelle varatun määrärahan puitteissa. Lisäksi Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke) voi myöntää valtion hissiavustusta jälkiasennushissin rakentamiseen enintään 45 % hyväksytyistä kustannuksista.

Avustusta voivat hakea

- taloyhtiöt ja muut yhteisöt, ei kuitenkaan julkisyhteisöt, jotka omistavat asuinrakennuksen tai asuinrakennuksia. Asuinrakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jonka pinta-alasta yli puolet on ympärivuotisessa asuinkäytössä. Avustusta hakevan yhteisön hallinnon ja talouden tulee olla voimassa olevien lakien mukaan järjestetty. Avustettavien toimenpiteiden on oltava kohtuullisia ja ne on kilpailutettava.

Avustusta myönnetään

- uuden hissin tai hissien rakentamiseen olemassa olevaan asuinkerrostaloon.
- avustusta voidaan myöntää myös, kun rakennus otetaan ympärivuotiseen asuinkäyttöön.
- hyväksyttävistä kustannuksista ovat hissitoimituksesta aiheutuneet kustannukset, rakennus- ja LVIS-tekniisten töiden kustannukset sekä suunnittelu-, rakennuttamis- ja yleiskustannukset.

Avustusta ei myönnetä

- olemassa olevan hissin perusparantamiseen tai uusimiseen, eikä ns. porrashissien rakentamiseen.
- avustusta voidaan kuitenkin tapauskohtaisesti myöntää hissin tai hissikulun laajentamiseen ylös ja alaspäin esimerkiksi yhteisiin tiloihin.

Hakemuksen liitteenä on toimitettava seuraavat asiakirjat:

- päätös valtion hissiavustuksesta, mikäli hankkeeseen haetaan myös valtion hissiavustusta
- päätösvaltaisen kokouksen kokouspöytäkirja, jossa päätös toimenpiteestä ja sen rahoituksesta on tehty (hallituksen kokous tai yhtiökokous).
- kaupparekisteriote
- rakentamislupapäätös
- pohjapiirros, johon on merkitty hissin tai hissien alustava sijoitus kiinteistöön
- hissihanketta koskevat suunnitelmat tai rakennuksen pääpiirustukset (asemapiirros sekä pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset)
- hissiratkaisun tekninen erittely ja mahdolliset erikoispiirustukset sekä työselitys toteutusasiakirja

Kaupunki voi pyytää täydentämään hakemusta sen jättämisen jälkeen.

De minimis -tuki ja sitä koskeva rekisteröintivelvollisuus

Kuntien myöntämä hissiavustus kuuluu Euroopan unionin valtioneuvoston päätöksen mukaisesti de minimis -tukien raportointivelvollisuuden piiriin. De minimis -tukien raportointivelvollisuus EU:n keskitettyyn rekisteriin tuli uutena velvollisuutena voimaan Suomen osalta 1.1.2026. Tukiviranomaisen on ennen de minimis -tuen myöntämistä selvitettävä yhteisön kolmen vuoden aikana saavat muut de minimis -tuet.

Hakijan tulee hakemuslomakkeella ilmoittaa:

- harjoittaako hakijana oleva yhteisö taloudellista toimintaa? Jos kyllä, lisäksi on toimitettava seuraavat tiedot:
 - Yhteisön TOL-koodi (tieto hakijan toimialasta, Verohallinnon ja tilastokeskuksen käyttämä 5-numeroinen koodi)
 - Yhteisölle myönnetty de minimis- tuet kolmen viimeksi kuluneen vuoden ajanjakson aikana seuraavasti eriteltynä: kunkin tuen myöntäjätaho, euromäärä ja myöntämispäivä.

Pakotevakuutus

Avustuksen hakijan tulee vakuuttaa, ettei avustuksella tehtävä hanke tai sen rahoitus päädy EU:n tai YK:n pakotelistalla oleville tahoille. Vakuutus annetaan suoraan hakemuksen täytön yhteydessä.

Päättöksenteko ja maksatus

Kaupungin hissiavustukset myöntää elinvoima- ja ympäristölautakunta. Hissiavustus maksetaan avustuksen saajan tilille. Mikäli hankkeeseen haetaan myös valtion hissiavustusta, käsitellään kaupungin avustusta koskeva hakemus Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (Varke) tehtyä avustuspäätöksen.

Hissiavustuksen maksatusta haetaan rakennustyön valmistuttua täyttämällä kaupungin verkkosivuilta löytyvä hissiavustuksen maksatushakemus. Hissiavustus on maksukelpoinen myöntämivuoden ja kaksi seuraavaa kalenterivuotta.

- Maksatushakemuksen liitteenä on toimitettava seuraavat asiakirjat:
- kirjanpitäjän varmentama selvitys lopullisista kustannuksista
- hissin lopputarkastuspäiväkirja

Avustuksen saajan kirjanpito on järjestettävä siten, että avustuksen käyttöä voidaan siitä seurata. Porin kaupungilla on avustuksen käytön valvomiseksi oikeus vaatia avustuksen saajalta harkitsemiaan selvityksiä ja tilityksiä avustuksen käytöstä. Lisäksi kaupungin sisäisellä tarkastuksella on oikeus tarkastaa avustuksensaajan hallintoa ja tilejä.

Avustus voidaan vaatia palautettavaksi, jos sitä käytetään muuhun kuin hyväksytyyn tarkoitukseen.